



E&V ID W-046E58

IBIZA

Exclusivo apartamento de lujo en primera línea de mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 130 m²

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 30 m²

PRECIO

2.950.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 130 m²

Precio

2.950.000 €

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Año de construcción

2025

Superficie Terraza

aprox. 30 m²

Nº de baños

2

Calefacción

Bomba de calor (Aire acondicionado,
Calefacción bajo pavimento)

Piscina comunitaria climatizada



Nº de dormitorios

2

Jardín



Vistas

Vistas al agua, Vistas despejadas, Vistas a
la playa

Entrega en aproximadamente 5 meses



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Exclusivo apartamento de lujo en planta baja, dentro de una promoción de obra nueva incomparable en primera línea de mar. Esta vivienda única redefine el concepto de vida sofisticada, con materiales de máxima calidad y un diseño contemporáneo que prioriza la amplitud, la luz natural y la conexión con el entorno.

La propiedad se distribuye en dos espaciosas suites con baño privado y acceso directo al jardín, además de un amplio salón-comedor con cocina abierta de diseño, completamente equipada y con salida a la terraza. Dispone también de un aseo de cortesía y un práctico cuarto de lavandería.

Los acabados son de primer nivel, con calefacción por suelo

radiante que asegura confort absoluto durante todo el año. En el exterior, el gran jardín privado y las terrazas se abren directamente al mar, ofreciendo vistas incomparables y un ambiente de máxima privacidad.

La exclusiva zona comunitaria del edificio cuenta con una impresionante piscina climatizada y servicios de alto nivel, que completan una experiencia residencial sin igual. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento en el mismo edificio.

Una oportunidad excepcional para vivir en primera línea de mar, con todo el lujo, la comodidad y la elegancia que exigen los estilos de vida más exclusivos.



Descripción de la ubicación

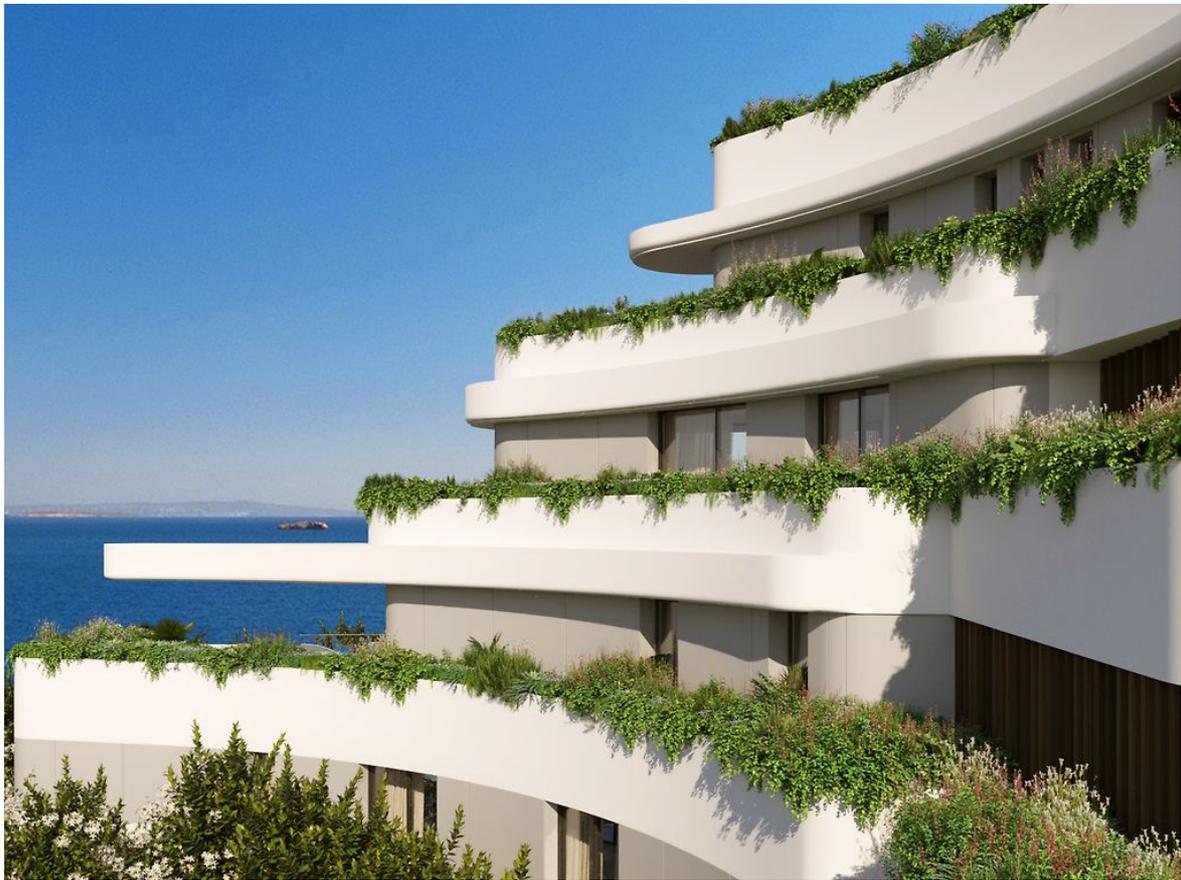
Playa d'en Bossa es una de las zonas más dinámicas y solicitadas de Ibiza, reconocida por su excelente ubicación y su vibrante estilo de vida. Situada a pocos minutos del centro de la ciudad y del aeropuerto, combina a la perfección comodidad, ocio y acceso directo a una de las playas más extensas y emblemáticas de la isla.

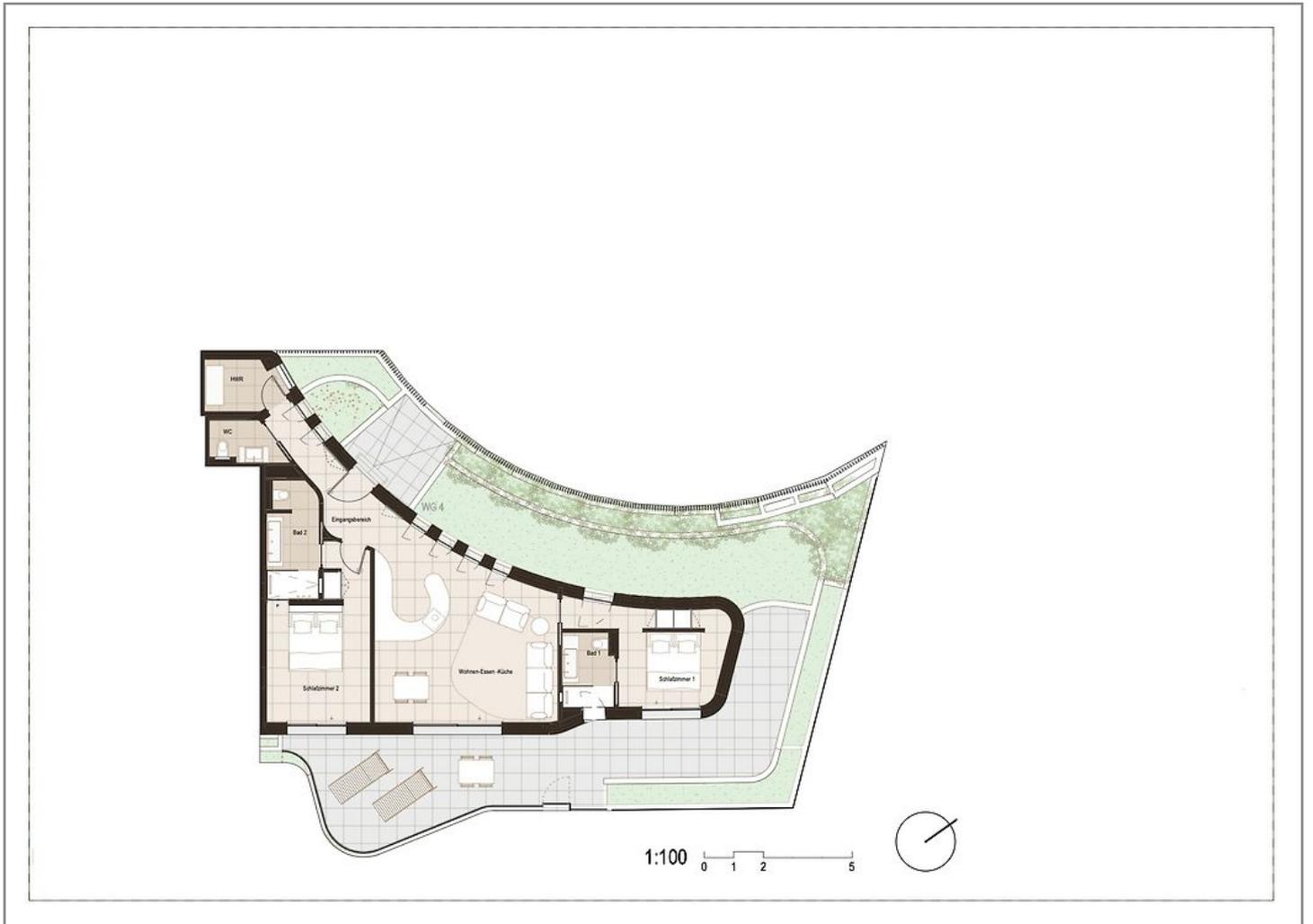
La zona ofrece una amplia variedad de restaurantes, beach clubs, servicios y opciones de entretenimiento, convirtiéndose en un entorno ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar

durante temporadas. Al mismo tiempo, dispone de espacios residenciales tranquilos, urbanizaciones modernas y propiedades de alta gama con vistas al mar.

Perfecta para quienes buscan una vida frente al mar, con todos los servicios a su alcance y en un entorno cosmopolita. Una elección ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión en una de las localizaciones más exclusivas de Ibiza.







Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

